

**1. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения:**

- 1.1. Общая часть;
- 1.2. Градостроительные решения;
- 1.3. Конструктивная часть;
- 1.4. Общие планировочные решения;
- 1.5. Перечень административных, служебных, подсобных технических и складских и прочих помещений;
- 1.6. Прачечная/химчистка;
- 1.7. Зона релаксации;
- 1.8. Первые этажи с функциональным назначением помещений;
- 1.9. Точки питания (рестораны, кафе, бары, лобби бар);
- 1.10. (Многофункциональные) помещения для конференций (залы, переговорные, бизнес-центр);
- 1.11. Складские и технологические помещения ресторана(ов);
- 1.12. Номерной фонд и требования к планировке номеров;
- 1.13. Технологические решения гостиницы;
- 1.14. Внутренняя отделка;
- 1.15. Проемы дверные и оконные;
- 1.16. Наружная отделка;
- 1.17. Эмблема и реклама;
- 1.18. Мусороудаление;
- 1.19. Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы;
- 1.20. Охрана окружающей среды.

**2. Внутренние инженерные системы:**

- 2.1. Вводная информация;
- 2.2. Теплоснабжение;
- 2.3. Отопление, вентиляция, кондиционирование и дымоудаление;
- 2.4. Водоподготовка, горячее/холодное водоснабжение, бытовая, ливневая, технологическая канализация;
- 2.5. Пожаротушение;
- 2.6. Электроснабжение (схема питания, освещение, силовое электрооборудование, устройство электрических сетей, противопожарные мероприятия, учет электроэнергии, защитные меры безопасности, мероприятия по энергосбережению);
- 2.7. Слаботочные системы (СКС, АПС, СОТ, СОУЭ, СОТС, СКУД);
- 2.8. Автоматизация и диспетчеризация.

В зависимости от типа и сложности объекта задание дополняется специальными разделами (например, при включении в проект медицинской составляющей).  
Задание по СПА-зонам разрабатывает специализированный подрядчик.